



Velkommen

Kloakseparering af Karise – Etape III

Tid:

**Mandag den 30. maj 2023
Fra kl.18:00 – 20:00**

Sted:

Karise Skole, Skolegade 39

Præsentation af deltagerne



Faxe Forsyning A/S

Kaj Eichler
Projektleder, Faxe Forsyning
Kontakt:
Tlf.: 42 28 11 05
E-mail: kei@faxeforsyning.dk

Timm Bochdam
Projektchef, Faxe Forsyning
Kontakt:
Tlf.: 30 21 23 85
E-mail: tbo@faxeforsyning.dk

Entreprenør Karise Anlæg A/S

Anders
Projektleder ved Karise Anlæg
Kontakt:
Tlf.: 26 27 82 06
E-mail: df@kariseanlaeg.dk

Hovednummer: 40 27 63 55

Program

- Baggrund og formål
- Hvad er kloakseparering?
- Plan for kloakseparering i Karise
- Kloakprojektet i jeres område
- Hvad betyder projektet for dig?
- Generelle spørgsmål fra salen
- Stikskitse møde afholdes efter borgermøde

Spildevandsplan
2016-2021



Baggrund for projektet

Spildevandsplan 2016 - 2021

Krav fra statens vandplaner for overløbsbygværker til Karise bæk er i spildevandsplanen omsat til kloaksepareringsprojekter mhp. helt at fjerne overløbene.

Der var i alt planlagt kloakseparering af 7 kloakplande i Karise, hvorved 4 overløbsbygværker helt kan fjernes. Pt er vi i gang med 3 overløbsbygværker fjernet og 6 kloakplande kloaksepareret.

Hvorfor og hvordan

Hvorfor kloakseparerer vi?

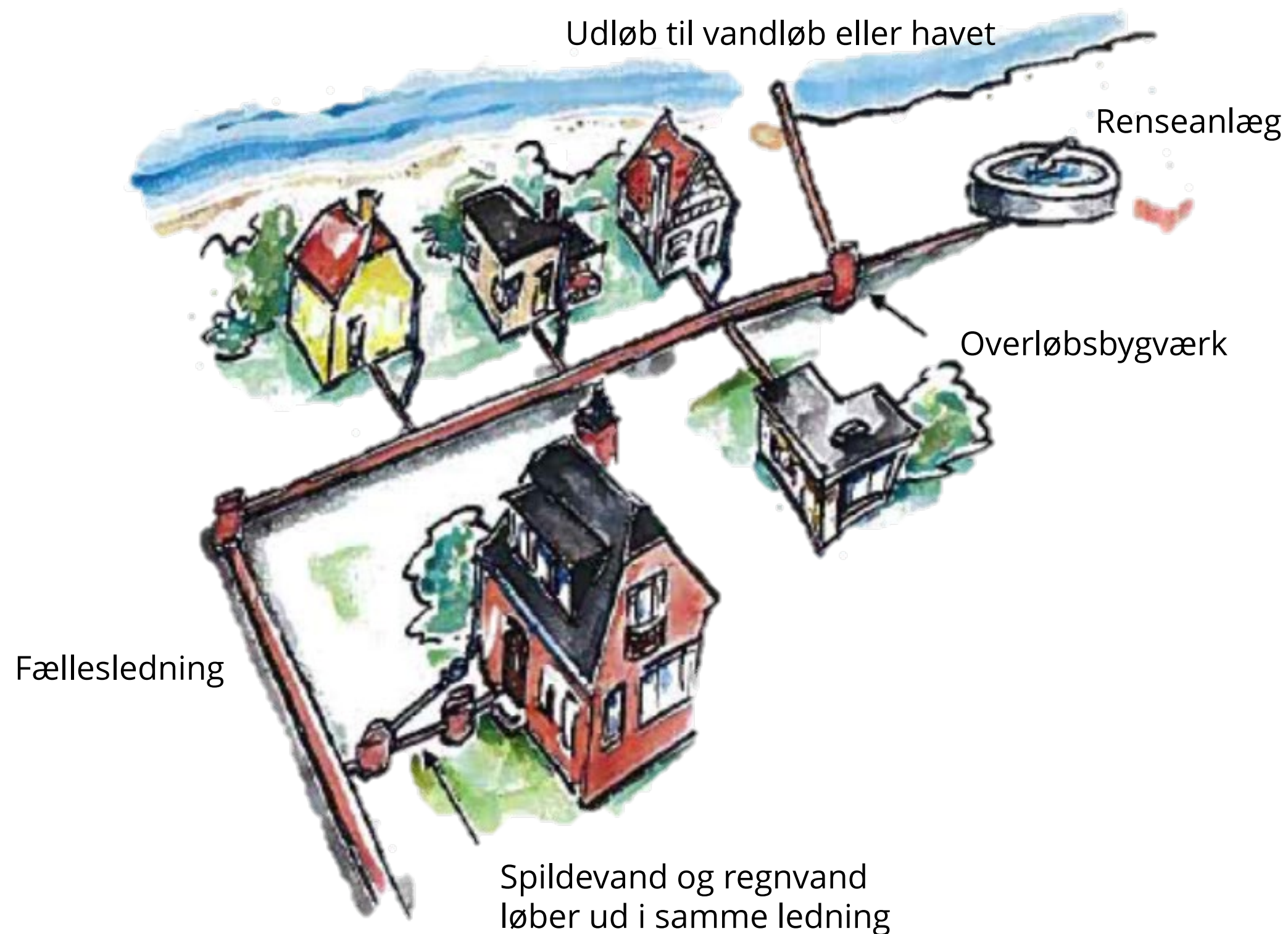
- Fjerne overløb af spildevand under kraftig regn til Karise bæk.
- Klimatilpasse kloaksystemet
- Mindske belastning på renseanlægget
- Nye og tætte spildevandsledninger forebygger skadedyr i området, fx rotter.
- Mulighed for løbende klimatilpasning af kloaksystemet

Hvordan kloakseparerer vi?

- Vi separerer kloakkerne ved at anlægge et nyt kloaksystem, kun til spildevand.
- De gamle kloakker overgår til regnvand og reoveres efter behov.

Kloakeringsformer

Fælles kloaksystem



Fordele og ulemper

Fordele:

- Alt vand fra husstande og veje ender på renseanlægget – undtagen vandet, der går i overløb under kraftig regn.

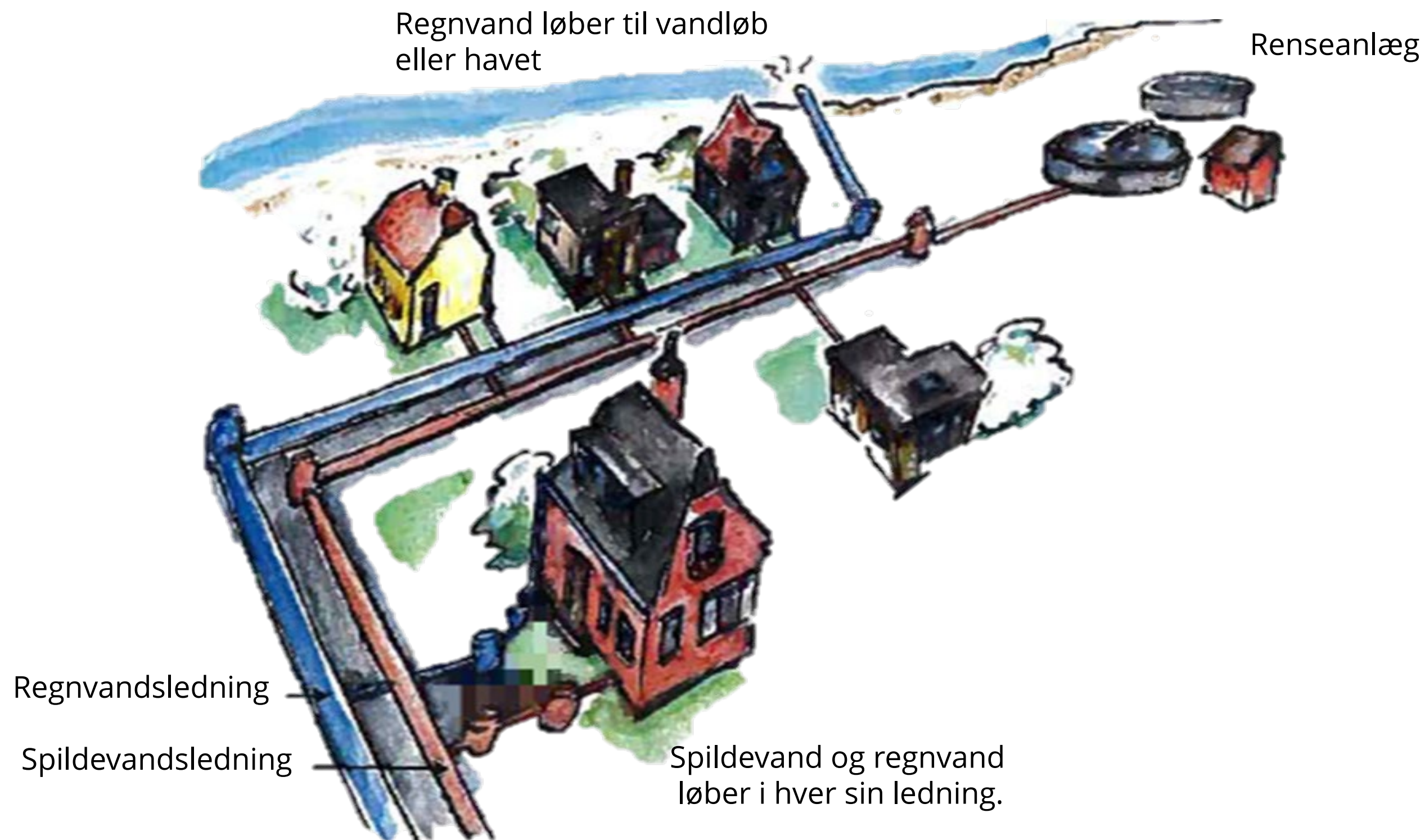
Ulemper:

- Overløb under kraftig regn belaster vandmiljøet
- Risiko for vand i kældre under skybrud.



Kloakeringsformer

Fælles kloaksystem



Fordele og ulemper



Fordele:

- Minimal risiko for vand i kælderen
- Renseanlæg overbelastes ikke
- Ingen overløb til vandmiljøet
- Rekreative regnvandsbassiner.

Ulemper:

- Vejvand løber til vandmiljøet. Evt. igennem et regnvandsbassin eller olieudskiller

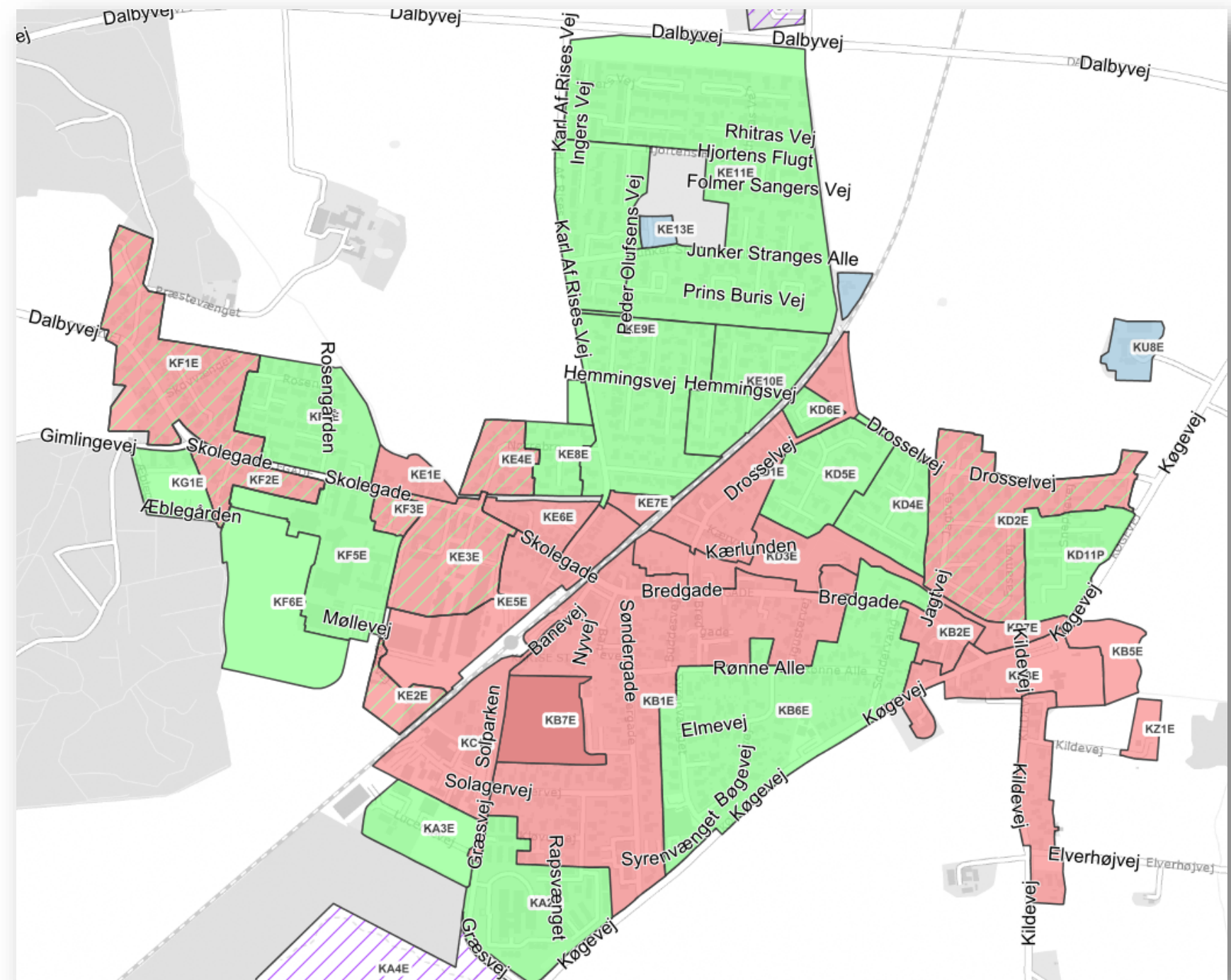
Overordnet tidsplan

Plan for kloakseparering

Etape 1: KF3E, KF2E og KF1E: udført i 2018




Etape 2: KE4E, KE3E, KE2E og KD2E : udført i 2019 og i 2020

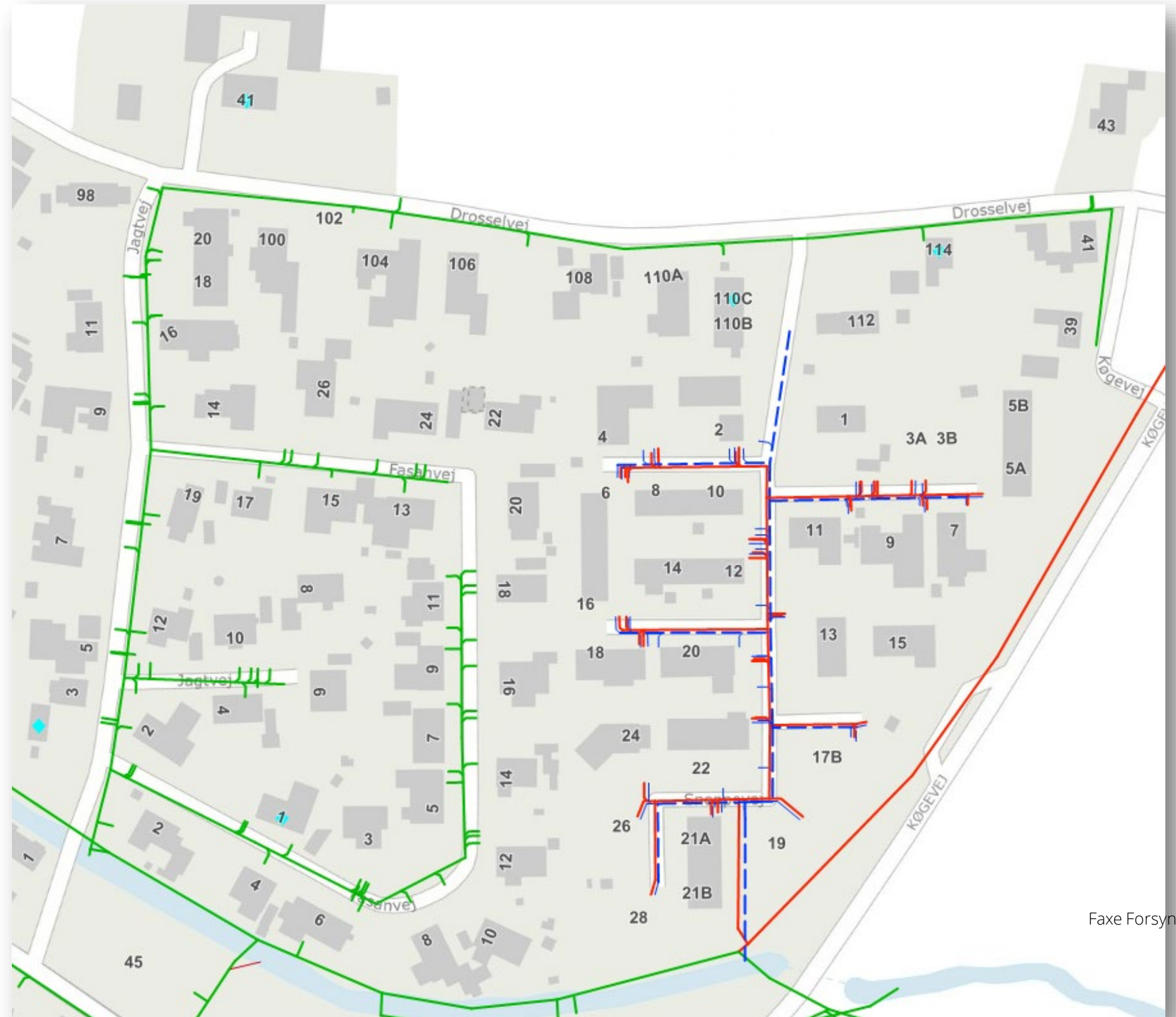
Etape 3: KD2E udføres i 2023, var planlagt til 2021 jf. Spildevandsplanen



Nuværende kloaksystem i jeres område i Karise for Fasanvej - Jagtvej og Drosselvej

Eksisterende ledninger:

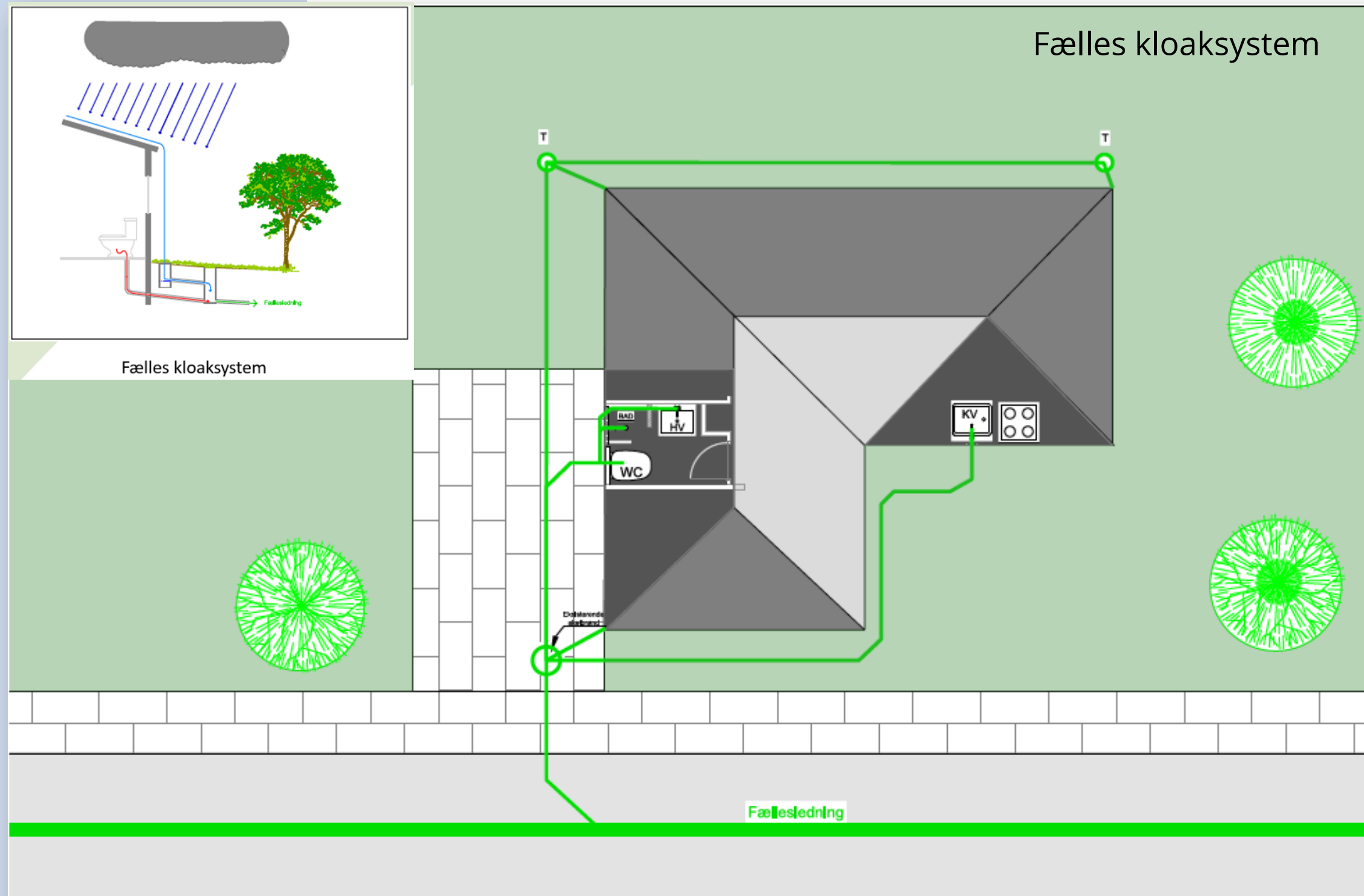
-  Regnvandsledning med brønd
-  Spildevandsledning med brønd
-  Fællesledning med brønd



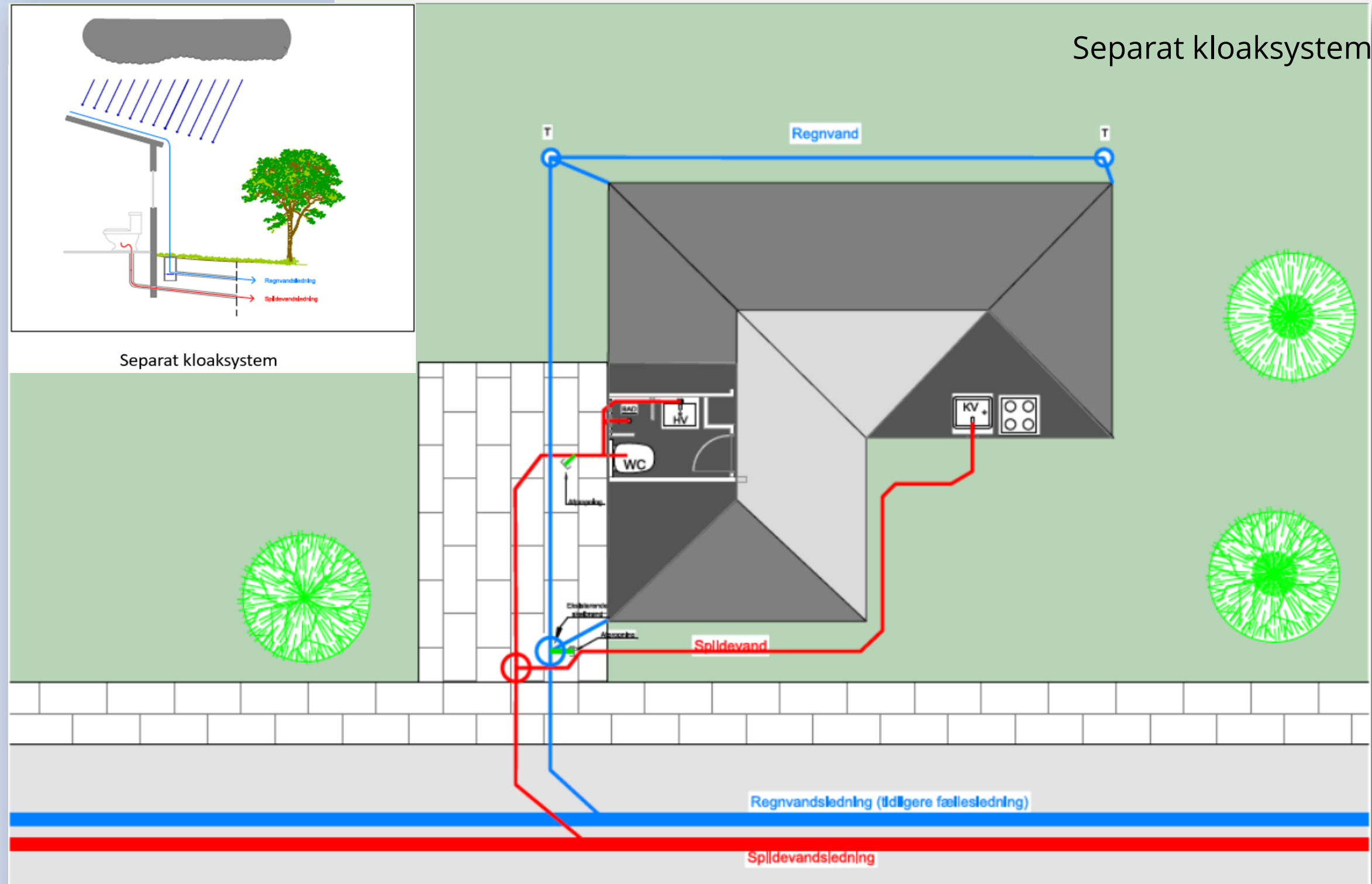
Hvad betyder det for dig?

- Der etableres et nyt og tæt system til spildevand til hver ejendom.
- Faxe Spildevand A/S etablerer et spildevandsstik inkl. skelbrønd til hver ejendom, hvortil ejendommens spildevand skal afledes.
- Grundejeren skal selv sørge for at omlægge og tilslutte ejendommens spildevandssystem til den nye skelbrønd og betale for udgifterne.
- For at sikre tætte spildevandsledninger på ejendommen anbefales at etablere et nyt spildevandsystem, mens det gamle kloaksystem kun benyttes til regnvand.
- Alt arbejde på privat grund skal udføres af en autoriseret kloakmester.
- Regnvandet på de enkelte ejendomme udledes som altid. Noget eller alt regnvandet kan evt. nedsives.
- Der er udsendt § 12 varslingsbrev til alle lodsejere, samt information om fotoregistrering af ejendomme.

Fra fælles- til separat kloaksystem



Fra fælles- til separat kloaksystem

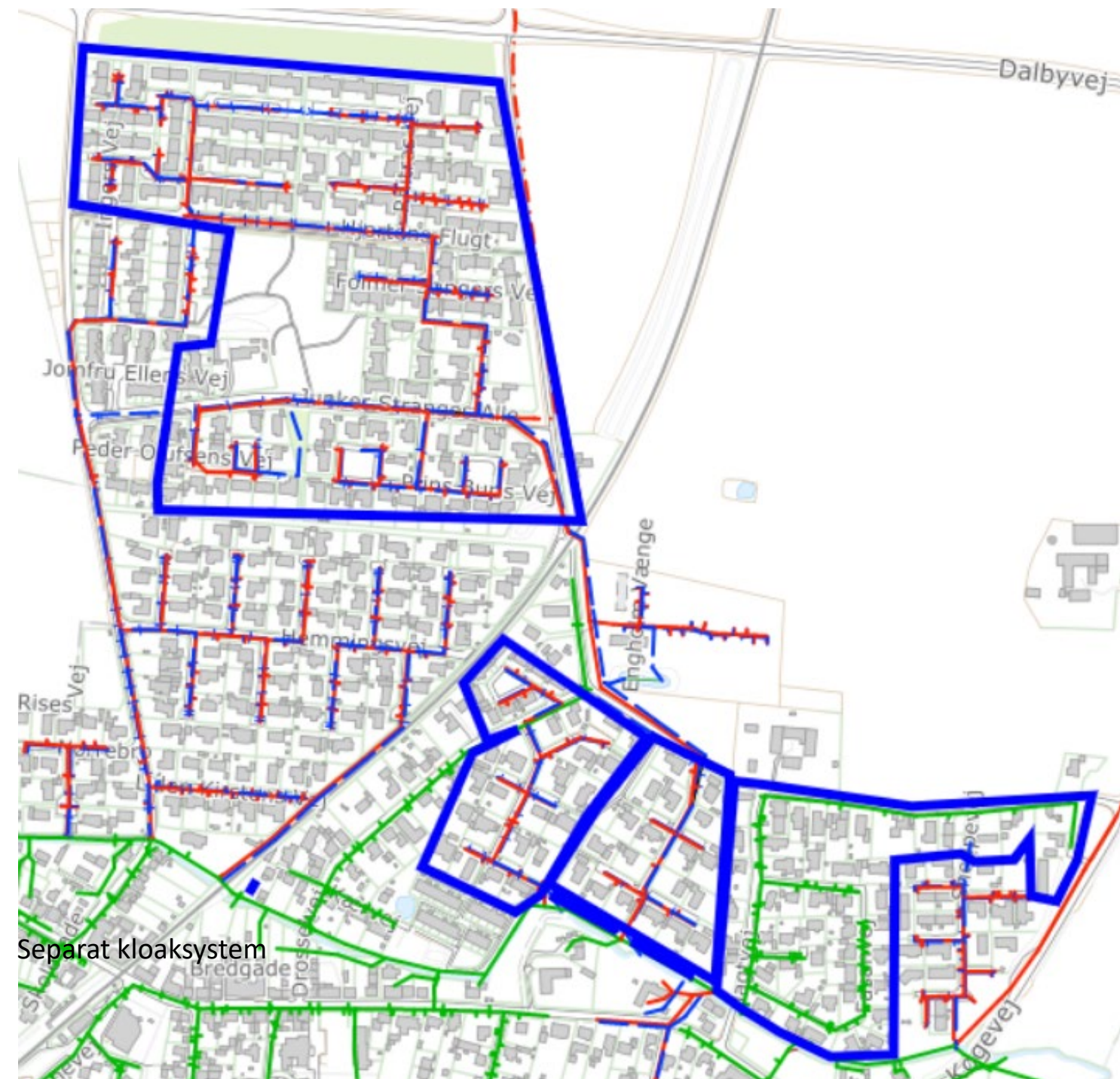


Regnvandet forsinkes fra kommende separering samt fra 3 allerede separatkloakerede opland



Her ses de fire opland hvorfra regnvandet forsinkes i kassetter før udledning til recipienten.

Regnvandsafledning er fra følgende arealerne er ca. 2 ha - 2 ha - 5 ha og 10 ha.





Regnvandet forsinkes før ud-ledning til karise bæk vha. kassetter



Her ses kassetter, hvor regnvandsudledning herfra kunne være diffuse, og hvor kassetter kan betragtes som lego klodser.



Her ses kassetter indlukkert med et membran, hvor alt regnvand opmaganiseres og derefter udledes.

Hvad gør du ?

Separering på egen grund.

- Anskaffe kloaktegningerne over din grund. Kontakt evt. Faxe Kommune eller få en kloakmester til at gennemgå dit kloaksystem.
- Tjek evt. <http://faxe.bysa.dk/bysa/ByggesagSoeg.aspx> hvor du muligvis kan finde kloaktegninger over din grund.
- Du og din kloakmester bør overveje mulighederne for separering på din grund. Det handler om at finde den korteste og mindst besværlige ledningsføring.
- Forslag: Samle husstandene på din vej og indhent et tilbud fra en/flere kloakmestre.



Stikskitse: Forslag til placering af stikledning og skelbrønd til grundejer

Kloakprojektet Karise Etape III



Stikskitse "placering af kommende stik fra ejendom til ny kloakledninger"

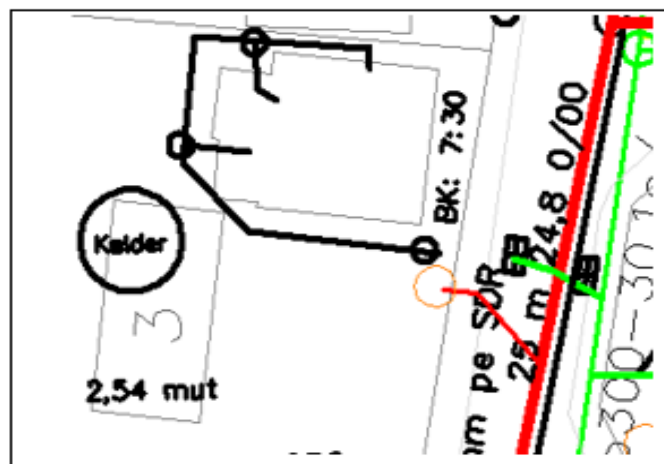
Adresse:
Jagtvej nr. 3
4653 Karise

Signaturforklaring:

 Stik med skelbrønd, planlagt
 Spildevandsledning, planlagt
 Fællesledninger, eksisterende

Forslag til placering af stikledning og skelbrønd godkendes og tilbagesendes, eller ændres til ønsket placering på stikskitsen

Såfremt i har kendskab til kabler- ledninger ved kommende stikledning Må i gerne indtegne disse på denne stikskitse



Dato: _____

Afkryds venligst

Stikskitse: placering af stikledning godkendes

Stikskitse: Ønsker anden placering, stikledning ændres og indtegnes

Har i afløb fra kælder

Ejernes underskrift: _____

Navn: _____

Vi holder stikskitse møde efter borgermødet, hvor vi kan vende jeres spørgsmål.

Vi vil gerne have et overblik over dræn, ledninger mv. på grunden, indtegn gerne.

Kan dit forslag lade sig gøre, vil vi rette projektet til i forhold til dette.

Denne tegning bedes returneret til Faxe Forsyning i underskrevet stand.

Hvad er tidsfristen for dig?

Grundejers opgave:

Kloakseparere på egen grund og tilslutte spildevand til den nye skelbrønd.

Regnvandet kan udledes som hidtil, eller nedsives på egen grund.

Tidsfrist for kloakseparering på egen grund:

Normalt ½ til 1 år efter forsyningen er færdig.

Vi varsler dig når vi er færdige og i sidste ende udsteder Faxe Kommune et påbud om kloakseparering på privat grund med en tidsfrist.



Hvad koster det dig?

Du, som ejer, skal selv betale på privat grund.

- Prisen ligger ofte fra ca. 10.000 – c. 60.000 kr.

Hvorfor svinger prisen så meget?

- Prisen bestemmes af den nødvendige ledningsføring.
- Du skal ikke betale et tilslutningsbidrag til os.

Til de få som allerede er kloaksepareret

Hvis din ejendom allerede er kloaksepareret på egen grund, på nær en sammenkobling af regn- og spildevand tæt ved ejendomsskel, vil vi tilbyde at udføre omkoblingen, når vi alligevel sætter den nye skelbrønd. Der er følgende tre forhold som alle skal være opfyldt:

Den eksisterende sammenkobling af ejendommens regnvand- og spildevandskloak skal blive frilagt i samme opgravning hvor forsyningen sætter skelbrønden og indenfor en afstand på 1 m fra skel.

Lodsejer skal inden etablering af den nye skelbrønd have en kloakmester tegning, hvor kloakmesteren attesterer, at ejendommens kloaksystem er separatkloakeret på privat grund, på nær fra det sted hvor de to separate systemer er koblet sammen.

Der skal indgås præcise aftaler mellem lodsejeren og Faxe Forsyning inden den nye skelbrønd etableres.

Hvad kan I forvente af entreprenøren?



- En forklaring og information, om hvad de laver, og hvornår de regner med at være færdige.
- At de gør rent efter sig, når de har været på besøg.
- En sikker adgangsvej fra vejen til din ejendom.
- At området bliver holdt ryddeligt.
- Støjen begrænses og forurening undgås.
- Andre køretøjer kan bevæge sig i området.
- At der er korrekte skilte i området.

Kommunikationen mellem jer og forsyningen

Information om projektet kan findes på
www.faxeforsyning.dk

Du kan også tilmelde dig vores SMS-tjeneste på vores
hjemmeside: faxeforsyning.dk

Har I spørgsmål kan I kontakte projektleder Kaj Eichler
tlf. 42 28 11 05 eller på e-mail: kei@faxeforsyning.dk

**Tak for jeres
opmærksomhed.**

**Vi afholder
stikskitse møder
efter borgermødet.**

Kom godt hjem.

