

## BETALINGSBETINGELSER

8. november 2016

### 1. Indledning

Betalingsbetingelserne er udarbejdet efter bestemmelserne fastsat i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Denne lov benævnes i betalingsbetingelserne som Betalingsloven.

Betalingsbetingelserne er fælles for Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S.

### 2. Omfang

Betalingsbetingelserne fastsætter regler om betaling for

- eksisterende eller kommende afledning til selskabets spildevandsanlæg,
- private spildevandsanlæg, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg,
- afledning til spildevandsanlæg etableret som led i et kontraktligt medlemskab af selskabet jf. § 7 a. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.,
- Faxe Kommunes tømningsordning for tømning og bortskaffelse af humane affaldsprodukter, slam og spildevand fra samletanke og bundfældningstanke, og
- afledning af vejvand til selskabets spildevandsanlæg.

I offentlige kloakerede områder er selskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for hver ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til betalingsbetingelsernes bestemmelser.

Det er Faxe Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

De stikledninger, der etableres af selskabet, afsluttes normalt 1 m inde på ejendommen. Alle udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationerne på ejendommen, herunder private stikledninger, afholdes af ejendommens ejer. Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejbrønde med tilhørende stikledninger for afvanding af private fællesveje og offentlige veje påhviler de ansvarlige herfor i henhold til vejlovgivningen.

Kontraktligt medlemskab af selskabet er en særlig ordning, som kun vedrører helårsboliger (enkeltejendomme) uden for kloakoplandet i den gældende spildevandsplan. Ordningen omfatter ejendomme i disse områder, hvor Faxe Kommune meddeler påbud om forbedret spildevandsrensning. Her vil der, jf. Betalingslovens § 7 a., være mulighed for at indgå kontrakt med selskabet om medlemskab af selskabet med den konsekvens, at selskabet forestår både anlæg, drift og vedligeholdelse af det påbudte anlæg mod opkrævning af bidrag efter samme regler, som i øvrigt gælder for ejendommene under selskabet.

Ved en kommunal tømningsordning forstås en ordning, hvor selskabet på vegne af Faxe Kommune forestår regelmæssig tømning af private bundfældnings- og samletanke og har ansvaret for bortskaffelse af indholdet efter gældende bestemmelser herom.

### **3. Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt fra ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til selskabets spildevandsanlæg. Der betales endvidere tilslutningsbidrag fra ejendomme uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af selskabet.

#### **3.1. Supplerende tilslutningsbidrag**

Der betales supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der betales ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når selskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone betales et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som det bidrag, der efter betalingsbetingelserne kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter betalingsbetingelserne kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag betales dog kun, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervs-ejendom i byzone betales et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter bestemmelser udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af Betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter betalingsbetingelser for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev betalt for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs-ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter betalingsbetingelserne kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervs-ejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervs-ejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som det bidrag, der efter betalingsbetingelserne kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter betalingsbetingelserne kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

#### **3.2. Tilslutningsbidragets størrelse**

Tilslutningsbidraget betales som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervs-ejendomme. For erhvervs-ejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervs-ejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Selskabet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Tilslutningsbidraget på 30.000 kr. ekskl. moms reguleres årligt for det efterfølgende år på grundlag af Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder for juni måned. (Indeks for juni 1995 = 100). Tilslutningsbidragets størrelse fremgår endvidere af selskabets takstblad.

### 3.3. Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. Ved kontraktligt medlemskab af selskabet forfalder tilslutningsbidraget dog ved kontraktens indgåelse.

### 4. Betaling for forbrug

Alle ejendomme, der kan aflede spildevand til et af selskabets spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet selskabet, skal betale for forbrug.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til selskabets kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt selskabets kloaksystem. Der betales endvidere for forbrug i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til selskabets spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Det kan fx være tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Betaling for forbrug udgøres af to elementer:

- Et fast bidrag pr. år.
- Et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup>.

Det faste bidrag betales pr. spildevandsstik frem til grundgrænsen.

Det variable bidrag betales efter målt vandforbrug.

Såfremt der ikke kræves vandmåler opsat på ejendommen, fastsættes det variable bidrag efter et normalforbrug således:

- For boligenheder fastsættes normalforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år.
- For parcelhuse, række- og dobbelthuse, etageboliger og lign. fastsættes normalforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år.
- For meget små boligenheder (klublejligheder, sommerhuse, ældreboliger m.v. op til maksimalt 50 m<sup>2</sup> pr. bolig) fastsættes normalforbruget til 85 m<sup>3</sup> pr. år.
- For blandet bolig/erhverv fastsættes normalforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år.
- For erhvervsjendomme fastsættes normalforbruget i hver enkel situation af selskabet.

Det variable bidrag kan afregnes efter målere opsat uden krav herom. I det tilfælde betales bidraget efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at selskabet har modtaget skriftlig underretning om kravet. Fastsættelse af vandmængden skal ske ved måling. Målere skal opfylde reglerne i Bekendtgørelse om målerteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (Bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006). Målere ejes og opsættes af selskabet. Ejendommen betaler leje af måleren til selskabet, og ejendommens ejer er forpligtet til at aflæse måleren efter reglerne i Betalingslovens § 7 b.

#### 4.1. Reduktion af det variable bidrag

Fra og med 2014 er der indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandaflødningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflødningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> (takst 3).

Den variable del af vandaflødningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2017 således:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4 %	12 %
2015	8 %	24 %
2016	12 %	36 %
2017	16 %	48 %
2018	20 %	60 %

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflødningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandaflødningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

For ejendomme, der betaler efter det såkaldte justerede betalingsprincip, beregnes den variable del af vandaflødningsbidraget som vandforbruget multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for trin 2.

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandaflødningsbidraget efter ovenstående regler, kan alene angive dette ved brug af et elektronisk tilmeldeskema, som Naturstyrelsen offentliggør på sin hjemmeside.

#### 4.2. Fradrag i betaling for forbrug

Erhvervsejendomme kan efter ansøgning opnå fradrag for vand, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. Ansøgningen skal være ledsaget af en tegning af eksisterende ledningsnet, udført af en autoriseret vvs-installatør, der som min. skal indeholde ledningsnet til vandforsyning og spildevand samt placering af vandmålere. Ansøgningen skal desuden indeholde en beskrivelse af virksomhedens produktion, med dokumentation for, at vandet, der ønskes fradrag for, medgår i den primære erhvervsproduktion.

Fastsættelse af størrelsen på den vandmængde, der ønskes fritaget, skal ske ved måling. Efter selskabets beslutning kan målingen ske enten ved opsætning af bimåler eller ved måling af afledt spildevandsmængde. I begge tilfælde skal ejeren af ejendommen betale for de anlægsarbejder, der måtte være nødvendige for at etablere målingen.

#### **4.2.1. Opsætning af bimåler**

Bimålere skal opfylde reglerne i Bekendtgørelse om målerteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (Bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006). Bimålere ejes og opsættes af selskabet. Ejendommen betaler leje af bimåleren til selskabet, og ejendommens ejer er forpligtet til at aflæse bimåleren efter reglerne i Betalingslovens § 7 b.

#### **4.2.2. Måling af afledt spildevandsmængde**

Såfremt fradraget ikke kan måles gennem opsætning af bimåler til ejendommens vandforsyning, kan selskabet vælge, at ejendommen skal betale efter måling af den afledte spildevandsmængde. Dette gennemføres ved opsætning af en eller flere flowmålere på ejendommens udledning af spildevand. Leje af flowmåler fastsættes i hvert enkelt tilfælde.

#### **4.3. Ledningsbrud**

I tilfælde af brud o.lign. på vandforsyningen til ejendommen, kan grundejeren efter ansøgning opnå fradrag fra det vand, der ikke tilledes kloaksystemet. Ansøgningen skal være ledsaget af en skriftlig udtalelse fra en autoriseret VVS-installatør med bekræftelse af ledningsbruddet, angivelse af årsag til ledningsbruddet, vurdering af hvor længe bruddet har eksisteret samt angivelse af bortledningen af vandet fra bruddet. Installatøren skal desuden bekræfte, at ledningsbruddet er udbedret.

Ansøgninger om fradrag for en forbrugsperiode skal være selskabet i hænde senest ved indbetalingsdagen for 1. årlig rate året efter den pågældende forbrugsperiode. Ansøgninger modtaget herefter vil ikke blive imødekommet.

Fradraget fastsættes af selskabet som forskellen mellem målt vandforbrug og et skønnet normalforbrug for den pågældende ejendom, baseret på tidligere 3 års vandforbrug. Der er en selvrisiko på de første 50 m<sup>3</sup> udover de 3 års gennemsnitlige normalforbrug. Herudover godtgøres 100 % at den målte vandmængde.

Eventuel fradrag afgøres fra sag til sag af selskabet. Der gives ikke fradrag, såfremt de findes godtgjort, at ansøgeren ikke har været i god tro. Fradraget afregnes sammen med årsopgørelsen.

#### **4.4. Særbidrag**

Der betales særbidrag som et forureningstillæg, såfremt en virksomheds spildevand har et højere forureningsindhold end almindeligt spildevand fra husholdninger, og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med transport og/eller rensningen af spildevandet.

Særbidrag opkræves i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særlig forurenede spildevand.

## **5. Vejbidrag**

### **5.1. Statsveje**

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes selskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg. Statsveje betaler ikke fast bidrag. Ved fastsættelse af vejbidrag for statsveje benyttes den fastsatte kubikmetertakst for trin 1.

### **5.2. Kommunale veje og private fællesveje**

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Faxe Kommune et årligt bidrag til selskabet på 4,0 % af anlægsomkostningerne til kloakledningsanlæggene, herunder omkostninger til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

## **6. Hæftelse**

Faktura sendes altid til ejer, idet ejer hæfter for aflæsning af vandmåler samt de økonomiske forpligtigelser på ejendommen. Der kan kun foretages afregning til lejer, i de tilfælde, hvor Faxe Vandforsyning A/S leverer drikkevand eller hvis ejer underskriver en erklæring om, at ejer hæfter for lejers restance ved eventuel manglende aflæsning eller restance.

Kunden hæfter for betaling af leverancer fra tilmeldingsdagen og indtil der til selskabet meddeles afmelding/flytning, eller ny kunde tilmeldes. Ejeren af en udlejningsejendom hæfter mellem to udlejninger.

## **7. Fakturering**

Betaling for spildevandsafledning opkræves af Faxe Forsyning A/S. Seneste rettidige indbetalingsdag er anført på fakturaen. Forbrugsperioden er fra 1. januar til 31. december og det beregnede årsforbrug opkræves i 2 årlige rater.

## **8. Årsopgørelsen og selvaflæsning**

Årsopgørelsen udfærdiges på grundlag af selvaflæsning. Medio december måned udsendes selvaflæserkort til kunder, der ikke har fjernaflæste vandmålere. Selvaflæsning foretages ved indsendelse af selvaflæserkort, brug af servicetelefon, SMS eller ved indtastning via Internet. Hvis kunden ikke foretager selvaflæsning rettidigt, udsender Faxe Forsyning rykker aflæsningskort pålagt et gebyr. Ved fortsat manglende aflæsning kan der foretages en kontrolaflæsning som afregnes efter fastsat gebyr, eller der vil blive skønnet en aflæsning på forbrugsadressen. Faxe Forsyning er i øvrigt berettiget til, på ethvert tidspunkt af året, at kunne foretage en kontrolaflæsning på forbrugsadressen.

Årsopgørelsen udsendes sammen med 1. a conto-rate for følgende forbrugsår. Hvis tilbagebetaling i forbindelse med årsreguleringen overstiger 1. a conto-rate, udbetales nettobeløbet til kunden.

## **9. Flytteafregning**

Ved fraflytning eller dagen, hvor hæftelsen for forbrugsstedet ophører, skal kunden give meddelelse om målerstanden. Kunden modtager herefter en flytteafregning, som er påført et gebyr for afregningen. Saldo i kundens favør afregnes via NemKonto eller via PBS. Seneste rettidige indbetalingsdag for beløb i selskabets favør er anført på regningen.

## **10. Betalingsaftale**

Der kan i ekstraordinære tilfælde indgås betalingsaftale.

## **11. Overskridelse af seneste rettidige betalingsdato**

Ved overskridelse af seneste rettidige betalingsdato tillægges der morarenter, svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 7 % jf. lov om renter ved forsinket betaling m.v. (Renteloven), ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdag.

Såfremt en del af tidligere leverancer henstår som forfalden saldo, ændres betalingsbetingelsen til "netto kontant", ensbetydende med, at en ny faktura skal betales straks, med mindre der er indgået betalingsaftale.

Såfremt betaling ikke modtages rettidigt, udsendes 1. rykker. Ved fortsat manglende betaling udsendes 2. rykker. Ved fortsat manglende betaling trods 1. og 2. rykker, udsendes 3. rykker. Ved fortsat manglende betaling kan leverancen herefter blive afbrudt uden yderligere varsel, ligesom fordringen kan oversendes til inkasso eller inddrivelse via SKAT. Samtlige omkostninger i forbindelse med fogedsager, inkasso og inddrivelse afholdes af kunden. Gebyr for rykkere og lukning opkræves på førstkommende årsopgørelse/flytteafregning.

Når restancer med tillæg af påløbne omkostninger er betalt, kan leverancen genoptages.

## **12. Depositum, bankgaranti eller forudbetaling**

Faxe Forsyning kan forlange depositum, bankgaranti eller forudbetaling, såfremt selskabet skønner, at der er risiko for tab. Brug af sikkerhedsstillelse afgøres fra sag til sag af selskabet. Opfyldes forlangende ikke, kan selskabet vælge at leverancen afbrydes uden varsel eller undlade at tilslutte en kunde.

## **13. Gebyrer**

Selskabet kan fastsætte gebyrer for betalingsrestancer, aflæsning og tjenesteydelser. Gebyrerne offentliggøres på selskabets hjemmeside og oversigten udleveres på forlangende uden beregning.

## **14. Private spildevandsanlæg**

### **14.1. Selskabets overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg**

Hvis et privat spildevandsanlæg overtages af selskabet, vil de berørte ejendomme i området være omfattet af betalingsbetingelserne ved overtagelsen. Ejerne afholder eventuel restgæld for det private spildevandsanlæg. Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere efter forbrug.

### **14.2. Selskabets overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg**

Hvis et privat spildevandsanlæg overtages af selskabet, vil de berørte ejendomme i området være omfattet af betalingsbetingelserne ved overtagelsen. Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere efter forbrug.

### **14.3. Selskabets overtagelse af spildevandsanlæg, udført som byggemodning**

Hvis et spildevandsanlæg, fx kloakledninger og stik, forventes overtaget af selskabet efter afslutningen af den byggemodningen, træffes der, forinden anlægget udføres, skriftlig aftale mellem selskabet og ejeren af ejendommen om vilkårene for overtagelse af anlægget, herunder betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi. De berørte ejendomme betaler efter forbrug efter betalingsbetingelsens bestemmelser herom.

### **14.4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes selskabets spildevandsanlæg**

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes selskabets spildevandsanlæg, men opretholdes som private anlæg, fastsætter selskabets et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme. De berørte ejendomme betaler efter forbrug efter betalingsbetingelsens bestemmelser herom.

## **15. Ophævelse af tilslutningspligten til selskabets spildevandsanlæg**

### **15.1 Aftale om udtrædelse af selskabet**

Hvis der i Faxe Kommunes spildevandsplan er udpeget et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det offentligt kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og hvis kommunen giver tilladelse til alternativ bortskaffelse, og hvis selskabet indgår en aftale om udtræden af selskabet med grundejere inden for de pågældende oplande, kan selskabet beslutte, at der foretages tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af selskabet. Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås. Indgåelse af aftaler, herunder hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, foretages efter et konkret skøn fra sag til sag.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Selskabet kan som en del af aftalen kræve økonomisk kompensation hos grundejeren. Kompensationen fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afholdte afskrivning til de særlige anlæg eller foranstaltninger, som selskabet har udført til transport og behandling af ejendommens spildevand.

### **15.2. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om udtræden af selskabet**

Hvis Faxe Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor kommunen er indstillet på at tillade udtræden af selskabet, kan selskabet fastsætte en tidsfrist for accept af tilbuddet om udtræden af selskabet.

### **15.3. Genindtræden i selskabet**

En ejendom, der tidligere er udtrådt af offentligt kloakeret opland helt eller delvis, skal ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til det offentlige spildevandsanlæg) betale et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget er de faktiske udgifter, selskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, dog maksimalt det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet og minimalt det beløb, som ejendommen har fået tilbagebetalt ved ophævelse af tilslutningspligten.



## **17. Tømningsordninger**

For deltagelse i Faxe Kommunes obligatoriske tømningsordninger for hhv. bundfældnings- og samletanke, opkræves bidrag til tømning, behandling og administration. Bidrag til tømningsordningerne for tankene fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningerne for det pågældende år. Selskabet kan fastsætte priser afhængig af den enkelte tanks størrelse, udformning og/eller belastning.

For tanke, hvor dæksler ikke er frigravet eller på anden måde ikke er frit tilgængelig ved tømningen, kan opkræves gebyr til dækning af de ekstraomkostninger, som af denne grund påføres tømningsordningerne.

Priser til tømningsordningerne fremgår af selskabets takstblad og hjemmeside. De nærmere bestemmelser om tømningsordningerne fremgår af gældende regulativ for tømningen, godkendt af kommunalbestyrelsen i Faxe Kommune.

## **18. Målerdata**

Tilsluttede og tilknyttede kunder har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til selskabet. Hvis en tilsluttet eller tilknyttet kunde ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan selskabet efter Betalingslovens § 7 b, stk. 1, fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen.

## **19. Klageregler**

Selskabets beslutninger efter betalingsbetingelserne kan ikke påklages.

## **20. Ikrafttræden**

Betalingsbetingelserne træder i kraft ved godkendelse i byrådet i Faxe Kommune. Samtidig ophæves "Betalingsbetingelser for Faxe Spildevand A/S", dateret 12. december 2013. Bestemmelser om afvikling af pålignede, men ikke betalte bidrag, efter tidligere regler er fortsat gældende.

Betalingsbetingelserne er fastsat og godkendt af selskabets bestyrelse 8. november 2016.

Betalingsbetingelserne er godkendt af byrådet i Faxe Kommune ??